

Medienmitteilung der PKG Pensionskasse – frei zum Abdruck

## **PKG Pensionskasse plant Totalsanierung der Liegenschaft Obernauerstrasse 40 + 42 in Kriens**

**Luzern – 3. November 2025**

Die PKG Pensionskasse plant eine umfassende Sanierung ihrer Liegenschaft an der Obernauerstrasse 40 + 42 in Kriens. Ab Herbst 2026 werden die beiden Mehrfamilienhäuser total saniert, wodurch sämtliche bestehenden Mietverhältnisse gekündigt werden müssen. Für die betroffenen Mietenden werden individuelle Alternativlösungen gesucht.

Die beiden 1975 erbauten Gebäude befinden sich altersbedingt in einem baulich und energetisch schlechten Zustand. Die Liegenschaft mit 25 Wohnungen und einem Gewerberaum soll daher umfassend modernisiert werden. Ab Herbst 2026 ist eine Totalsanierung geplant, bei der auch vorhandene Schadstoffe fachgerecht entfernt und entsorgt werden.

### **Energetische Sanierung und Modernisierung**

Die Gesamtinstandsetzung umfasst zahlreiche Massnahmen zur Verbesserung der Grundstruktur der Liegenschaft. Die Fenster werden erneuert und die Fassadenflächen mit Wärmedämmung versehen. Die Balkone auf der Westseite werden erweitert, die Aufzugsanlagen ersetzt und die Autoeinstellhalle umfassend saniert sowie nach den aktuellen Brandschutzvorgaben ausgestattet. Die bisherigen Gewerbe- und Praxisflächen werden zu insgesamt fünf Wohnungen umgestaltet. Im Rahmen der Sanierung werden alle Wohnungen umfassend modernisiert und renoviert. Die Liegenschaft umfasst nach Abschluss der Arbeiten insgesamt 30 Wohnungen.

### **Heizungsanlage im Einklang mit den Klimazielen**

Ein zentrales Element der Sanierung ist die Modernisierung der Heizungsanlage. Die bisherigen Ölheizungen werden im Rahmen der Klimaschutzziele der PKG Pensionskasse (Netto-Null 2050) durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ersetzt. Gleichzeitig werden sämtliche haustechnischen Installationen erneuert und an die geltenden Normen angepasst.

### **Soziale Verantwortung für die Mietenden**

Die Totalsanierung erfordert, dass die bestehenden Mietparteien ihre Wohnungen aufgeben. Die PKG Pensionskasse hat alle Betroffenen persönlich über das Sanierungsprojekt und die Kündigungen informiert. Sie unterstützt die Mietenden aktiv

bei der Suche nach einer neuen Wohnmöglichkeit und gewährt ihnen die prioritäre Berücksichtigung auf Wohnungsangebote im Portfolio der PKG Pensionskasse.

#### **Die PKG Pensionskasse**

Die PKG Pensionskasse mit Sitz in Luzern ist eine der führenden autonomen Gemeinschaftseinrichtungen für die berufliche Vorsorge in der Schweiz. Sie wurde 1972 als Vorsorgeeinrichtung für kleine und mittelgrosse Unternehmen (KMU) errichtet. Heute zählt die PKG Pensionskasse mit 1 874 angeschlossenen Unternehmen, 45 181 Versicherten, 6 898 Rentnerinnen und Rentnern und einem Anlagevermögen von aktuell 11,7 Milliarden Franken zu den grössten privatrechtlichen Vorsorgeeinrichtungen der Schweiz. Sie beschäftigt 45 Mitarbeitende.

#### **Auskunft für Medienschaffende:**

**Fabienne Rimann**

Leiterin Kommunikation

**PKG Pensionskasse**

fabienne.rimann@pkg.ch

041 418 51 14